

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4867/2016
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.4.2022.g. DO 24.6.2022.g.

U odnosu na prthodno izvješće, u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status sudskih postupaka:

U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 u ponovljenom postupku elektroničke dražbe u tijeku je prva dražba radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

U odnosu na neunovčene nekretnine upisane u zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb (zgrada sa 4 stana, poslovnim prostorom i 5 garaža, izvršena je procjena vrijednosti po ovaštenom sudskom vještaku. Kako je dio nekretnina (dva stana) opterećen upisanim teretima, to je održano ročište za utvrđenje vrijednosti, no prisutni vjerovnik sa upisanim založnim pravom prigovorio je početnoj vrijedosti utvrđenoj po vještaku, te predložio da Sud na okolnost vrijednosti nekretnina prikupi podake od porezne uprave. U odnosu na nekretnine (dva stana, garaže i poslovni prostor) koje nisu opterećene razlučnim pravima radi donošenja odluke o načinu unovčenja neopterećenih nekretnina, održana je posebna skupština vjerovnika dana 21.4.2022.g. na kojoj je donesena odluka o načinu unovčenja. Uslijed oboljenja od COVID-a, te komplikacija, bio sam prisiljen u dužem periodu biti na liječenju. Uslijediti će radnje na oglašavanju prodaje sukladno odluci skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 31.3.2022.g. do 15.6.2022.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (kn)
- naplaćene zakupnine i refundacija troškova	32.746,11
- kamate po računu	1,43
- ostali prilivi	2.800,00
Ukupno prilivi	35.547,54

B/ PLAĆENI TROŠKOVI – IZDACI – NAMIRENJE

Vrsta troška / izdatka	Iznos (kn)
- bankarska naknada	827,00
- naknada FINI	2.800,00
- režijski troškovi	26.127,91
- sudske troškovi, bilježnika i sl.	150,00
- plaćene obaveze RH (PDV i sl.)	6.020,63
- Knjigovodstvene usluge	6.750,00
- ostali sitni materijalni troškovi	1.105,49
Ukupno plaćeni troškovi / izdaci i namirenje vjerovnika	43.781,03

Stanje računa: 535.519,84 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade i FINE vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 24.6.2022.g.

Zdravko Mitak dipl. oec